**Право органов местного самоуправления оспаривать в отдельных случаях результаты кадастровой стоимости земельного участка**

В постановлении Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П «По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» исследован вопрос о праве органов местного самоуправления оспаривать результаты определения кадастровой стоимости в отдельных случаях.

Конституционный Суд РФ признал не соответствующим Конституции РФ положение ч. 1 ст. 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

Одновременно Конституционный Суд РФ признал не противоречащим Конституции РФ положение ч. 1 ст. 24.18 данного Федерального закона, как устанавливающее в целях обеспечения прав и законных интересов собственников объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, общий порядок оспаривания органами местного самоуправления результатов определения кадастровой стоимости, который предусматривает возможность такого оспаривания в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

Федеральному законодателю предписано с учетом правовых позиций, выраженных в указанном Постановлении, внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения.