**ПРОТОКОЛ № 7**

Проведения публичных слушаний

по рассмотрению и утверждению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0439001:111 , принадлежащего ООО « Логистика Северо-Запад»

**Дата и время проведения**: 17 декабря 2014 года в 16-00 ч.

**Место проведения**: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Свет, д. 72, в помещении Администрации Новосветского сельского поселения.

**Регистрация участников**: с 15-30 до 16-00ч.

**Ответственные за организацию проведения общественных слушаний**: Администрация Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района, совместно с разработчиками проекта ООО «Профпрект» и представителями ООО «Логистика Северо-Запад».

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний -** 15 человек, из них:

- местные жители – 11 чел.

- работники местной администрации – 2 чел.,

- представители ООО «Логистика Северо-Запад»- 1 чел.

- представители ООО «Профпрект – 1 чел.

Поступило предложение: начать публичные слушания.

Председательствующий публичных слушаний – ведущий специалист Онуфриева М.А. огласила повестку дня: рассмотрение материалов по рассмотрению и утверждению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0439001:111 , принадлежащего ООО « Логистика Северо-Запад» сказала о том, что информация о проведении публичных слушанийс указанием места размещения экспозиционных материалов, опросных листов, даты, места и времени проведения публичных слушаний доведена до общественности путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте администрации и объявлений:

1. Объявление на официальном сайте администрации Новосветского сельского поселения: <http://admnovsvet.ru>.

2. Объявление в помещении Администрации Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района.

3. Публикация уведомления в районной газете «Гатчинская правда» № 138(20582) от 06 декабря 2014г.

4.Размещение в помещении администрации экспозиционных материалов и проекта планировки территории «Автокомплекс по обслуживанию большегрузного транспорта»», разработанную ООО «Профпрект» для желающих ознакомиться с материалами.

За период подготовки к публичным слушаниям в администрацию поступило два заявления от граждан.

Затем слово предоставил ю ООО «Логистика Северо-Запад» Сироте Александре Васильевне, которая рассказала о том, что представленный для рассмотрения проект был разработан в соответсвии с утвержденным Генеральным планом и правилами землепользования и застройки ( далее по тексту ПЗЗ) Новосветского сельского поселения. Проектируемый участок входит в зону производственно-коммунальных объектов IV-V клааса опасносстис – П-3 ( с СЗЗ 50-100 м). Основные задачи разработки проекта планировки:

- формирование планировочной структуры;

- функциональное зонирование территории;

- определение освоения территории.

**Зорина Вера Юрьевна** - руководитель проекта рассказала, что на территории комплекса будет предусмотрено сервисное обслуживание ( ремонт, заправка, мойка) большегрузного транспорта, организация стоянки большегрузного транспорта, краткосрочное открытое и закрытое хранение, комплектование и перегрузка грузов, доставляемых автомобильным и железнодорожным транспортом. Проектом проедусмотрено размещение: АЗС с магазином сопутствующих товаров, здание кафе, мотеля, автомойка, административно-бытовые здания, здание сервисного обслуживания автопоездов, два складских помещения, инженерные сооружения ( скважины водозаборов, локальных очистных сооружений).

**Вопрос:** Антонова Л.В. – будут ли размещаться шумовые экраны по периметру участка?

 - не строить логистический центр пока идет спор с собственниками массива 52.

**Ответ:** Сирота А.В. – проект разработан в соответствии с действующим законодательством, задерживать строительство не представляется возможным. После проведения замеров и превышения ПДК шума - шумовые экраны будут установлены.

**Заместитель главы администрации Новосветского сельского поселения:** Мелешко А.Л. сказал о том, что размещение автокомплекса по обслуживанию большегрузного транспорта логически вписывается в промышленную зону, т.к. рядом проходит дорога федерального значения М-20. Однако, учитывая споры по категории массива 52 и в случае внесения изменений в генплан поселения и включения его в черту населенного пункта, ООО «Логистика Северо-Запад» подвергается экономическим рискам.

 Представители ООО «Логистика Северо-Запад» с выступлениями жителей и представителей администрации согласились.

**Результат публичных слушаний:**

Участники общественных слушаний, заслушав и обсудив выступления разработчиков разработчиками проекта ООО «Профпрект» и представителями ООО «Логистика Северо-Запад» информацию приняли к сведению, предложения и замечания местных жителей приняты во внимание.

Председатель: М.А.Онуфриева

Секретарь: М.Б.Папкова

**Резолюция публичных слушаний.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления главы администрации Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района от 15.07.2014года № 277 « О подготовке проекта планировки коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района», на основании решения Совета депутатов Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района от 02 декабря 2014года № 21 « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0439001:111» 17 декабря 2014года в 16-00 часов по местному времени по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, здание местной администрации, состоялись публичные слушания по по рассмотрению и утверждению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0439001:111 , принадлежащего ООО « Логистика Северо-Запад»

 Сообщение о проведении публичных слушаний опубликован в газете «Гатчинская правда» № 138(20582) от 06 декабря 2014г.

В результате публичных слушаний информацию приняли к сведению, предложения и замечания местных жителей приняты во внимание.

 **Глава МО**

**Новосветское сельское поселение Л.Г.Слезовская**