

19 октября 2017 г.  
Г-же Огневой Е.О.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

*Уважаемая Елена Олеговна!*

В соответствии с Договором №321/17 от 18 октября 2017 г. на оказание услуг по определению рыночной стоимости транспортного средства - а/м марки FORD FOCUS 2010 года выпуска регистрационный знак В120РУ47, между Вами и ООО «Лидер-Оценка», оценщики фирмы произвели расчеты, выполнили анализ рынка и составили Отчет об оценке рыночной стоимости указанного выше транспортного средства.

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с ФЗ №135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в РФ» (с изменениями и дополнениями) для определения начальной (стартовой) цены при проведении торгов (конкурса) на заключение договора купли-продажи.

Оценка произведена на основании представленной Заказчиком документации, анализа рынка и консультаций специалистов.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом по оценке, а только предваряет Отчет.

В соответствии с п. 26 ФСО №1, обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 года №297, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Отдельные части настоящего Отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, Оценщик пришел к выводу, что:

**Рыночная стоимость транспортного средства - а/м марки FORD FOCUS 2010 года выпуска регистрационный знак В120РУ47 с учетом допустимых округлений составляет:**

**269 040 (Двести шестьдесят девять тысяч сорок) рублей**

*Рыночная стоимость приведена с учетом НДС 18%;*

**228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей**

*Рыночная стоимость приведена без учета НДС 18%.*


**Дата проведения оценки – 18 октября 2017 года.**

**Дата осмотра – 18 октября 2017 года.**

**Дата составления отчета – 19 октября 2017 года.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.  
Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

уважением,  
Директор  
ООО «Лидер-Оценка»



Калистратова Н. А.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Таблица № 2

Заказчик	Администрация «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Исполнитель	ООО «Лидер-Оценка»
Объект оценки	Автомобиль марки FORD FOCUS 2010 года выпуска регистрационный знак В120РУ47
Место осмотра	Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, у д.6а
Собственник объекта оценки	Администрация МО «Новосветское сельское поселение»
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Идентификационный номер транспортного средства	X9FSXXEEDSAT78241
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Основание возникновения права	Договор купли – продажи
Балансовая стоимость объекта оценки, руб	Не представлена
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью определения начальной (стартовой) цены при проведении торгов на заключение договора купли-продажи
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	18 октября 2017 года
Срок проведения оценки	до 20 октября 2017 года
Сведения о ремонтах	Капитальные и дорогостоящие ремонты кузова и агрегатов автомобиля за время эксплуатации не проводились
Дополнительная информация	-
Документы, представленные Заказчиком	- копия Свидетельства о регистрации 47 УМ 794051; - копия ПТС 47 МС 880632

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

(результаты осмотра транспортного средства, его идентификация).

Автомобиль был осмотрен 18 октября 2017 года при естественном освещении, без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования по адресу: Ленинградская обл., Гатчина, ул. Киргетова, у д.6а.

Осмотр транспортного средства выполнен в соответствии с требованиями РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления».

В результате осмотра выявлено, что:

Марка, модель, номер кузова, двигателя соответствуют записям в паспорте транспортного средства.

Описание технического состояния автомобиля на дату осмотра приведено в Акте осмотра (Приложение № 3), и зафиксировано на фотографиях (Приложение № 2).

Дата проведения оценки – 18 октября 2017 года. По данным Заказчика (см. Задание на оценку – Приложение №1 к Договору №321/17 от 18.10.2017 года) капитальные и дорогостоящие ремонты кузова и агрегатов не проводились.

### Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица № 4

Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Значение	Источник получения информации
Марка, модель	FORD FOCUS	ПТС 47 MC 880632
Дата выпуска, г	2010	ПТС 47 MC 880632
Сведения о ремонтах	Капитальные и дорогостоящие ремонты кузова и агрегатов не проводились	Задание на оценку – Приложение №1 к Договору №321/17 от 18.10.2017 года
Техническое состояние	Ближе к «Удовлетворительному»	Акт осмотра от 18 октября 2017 года
Комплектация	Стандартная	Акт осмотра от 18 октября 2017 года
Стоимость нового аналога – FORD FOCUS, руб.	На момент проведения оценки а/м в аналогичной комплектации не выпускается	ООО "Аларм-Моторс", г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.51, тел.:(812) 777-2-777 <a href="http://alarm-ford.ru">http://alarm-ford.ru</a> ; ТДВ-АВТО, Санкт-Петербург, улица Коммуны, д.16, тел. +7 (812) 329-01-10, +7 (812) 323-91-80 <a href="http://www.tdv-auto.ru/models/focus/comps/">http://www.tdv-auto.ru/models/focus/comps/</a>
Стоимость объектов сравнения	Приложение №4 Таблица 4.1	Интернет-сайты

### Перечень документов, используемых Оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия Свидетельства о регистрации 47 УМ 794051.
2. Копия ПТС 47 MC 880632.
3. Задание на оценку (Приложение №1 к договору 321/17 от 18 октября 2017 года).
4. Акт осмотра от 18 октября 2017 года.

Приложения № 2. Фотографии объекта оценки

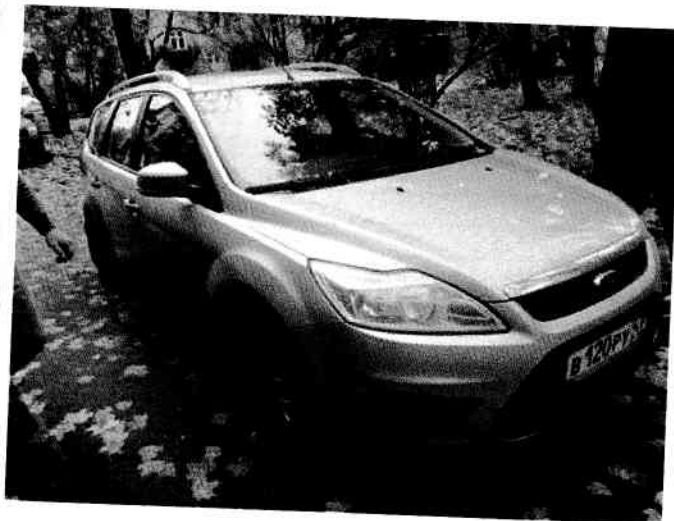


Фото №№1-4. Вид состояния автомобиля

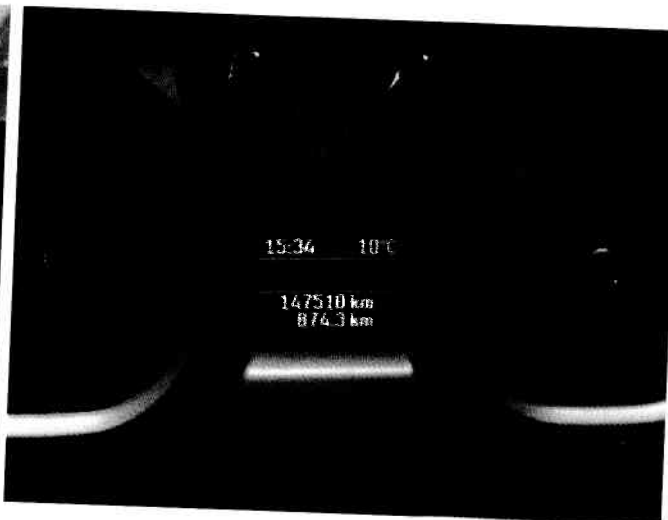


Фото №№5,6 Идентификационный номер и пробег автомобиля.

Приложения № 3. Акт осмотра объекта оценки  
от 18 октября 2017 г.

Место осмотра, адрес:	Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, у д.6а
Время осмотра	10-00
Год выпуска	2010
Общее описание:	FORD FOCUS категории «В»
Регистрационный знак	В120РУ47
Собственник	Администрация «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района
Двигатель №	QQDB AT78241
Кузов №	X9FSXXEEDSAT78241
Идентификационный №	X9FSXXEEDSAT78241
Цвет	Серебристый
Паспорт транспортного средства	47 MC 880632
Показания спидометра	147 510км
Состояние кузова	Хорошее
Состояние лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное
Объем двигателя, л	1,8
Тип двигателя	Бензиновый
Исправность (состояние) систем	Удовлетворительное
Состояние и вид резины	Удовлетворительное
Состояние аккумулятора	Рабочий
Качество дисков	Литые
Гидроусилитель руля	Есть
Состояние салона и сидений (обивка)	Удовлетворительное, ткань
Люк в крыше	Нет
Аудиоаппаратура	Магнитола
Тонировка	Нет
Электроподъемники	Есть
Сигнализация и противоугонная система	Есть
Дополнительная существенная информация	Капитального ремонта и замены запчастей за время эксплуатации не было. Заключение технической экспертизы автомобиля на дату оценки Заказчиком не представлено. Состояние по шкале экспертных оценок ближе к «Удовлетворительному» - «Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей». Физический износ в этом случае находится в диапазоне 40-60%.

Автомобиль был осмотрен при естественном освещении, без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования.

В результате осмотра выявлено, что марка, модель, номер кузова, двигателя, цвет окраски соответствуют записям в паспорте транспортного средства.

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

Подпись оценщика,  
производившего личный  
визуальный осмотр:

\_\_\_\_\_/ Рябова Ж. М./