



Главам администраций  
муниципальных районов  
(городского округа)  
Ленинградской области

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14

Тел.: (812) 579-85-38

Факс: (812) 579-85-37

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПО**

№ кстр-02-1172/15-0-0

от 05.10.2015



г. \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Уважаемые коллеги!**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 404) утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для её реализации.

По итогам отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» участником программы признано ООО «Малый Петербург» с проектом жилья экономического класса общей площадью 10 тыс. кв. метров на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, Невский проспект (кадастровые номера участков: 47:07:0957006:1068; 47:07:0957006:1069; 47:07:0957006:1070; 47:07:0957006:1071; 47:07:0957006:1077; 47:07:0957006:1078).

30.09.2015 подписан Договор о взаимодействии между комитетом по строительству Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Малый Петербург» по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Ленинградской области.

В рамках указанной программы планируется строительство жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей за 1 кв. метр в объеме 10 тыс. кв. метров до 01.07.2017 года.

Данная программа позволит улучшить жилищные условия гражданам отдельных категорий, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 20.05.2015 №168 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Ленинградской области» (далее – Программа).

Это граждане, постоянно проживающие в Ленинградской области: многодетные семьи, работники бюджетной сферы, инвалиды, граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также другие граждане, желающие улучшить жилищные условия, занимающие менее 18 кв. метров на члена семьи (или менее 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), имеющие невысокий уровень дохода, но достаточный для получения ипотечного кредита или приобретения жилья за счет собственных средств.

В рамках Программы планируется предоставление льготных кредитов гражданам – участникам Программы.

**С Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также с другой информацией (в том числе с часто задаваемыми вопросами) граждане, желающие принять участие в программе, могут ознакомиться в разделе «Информация для граждан по программе «Жилье для российской семьи» ([http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing\\_for\\_Russian\\_family/information](http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information)).**

Формирование списков граждан – участников Программы будет осуществляться администрацией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Щеглово, д.5, каб.9, тел. 8(81370)68-565, 8(81370)68-441, приемный день – вторник с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Также представить заявление и документы для участия в Программе граждане смогут в одно из 11 отделений ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (далее – Агентство), расположенных в г.Санкт-Петербурге и 10 городах Ленинградской области. Агентство будет осуществлять проверку платежеспособности участников Программы в случае необходимости получения ими кредита на льготных условиях, и осуществлять по доверенности передачу заявления и комплекта документов в Администрацию. Кроме того, Агентство является уполномоченной организацией по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы и предоставлению застройщику- участнику Программы сведений, содержащихся в указанном реестре.

Список адресов офисов и времени работы отделений Агентства указан в приложении к настоящему письму. Кроме того, Агентством будет составлен перечень ипотечных кредиторов (банков), которые также будут подтверждать возможность предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставлять ипотечные жилищные кредиты (займы) физическим лицам.

**Прием заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы будет осуществляться с 1 ноября 2015 года.**

Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы могут реализовать преимущественное

право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, проекты договоров участия в долевом строительстве жилья, об общем количестве жилых помещений, или вправе заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса и сведения о жилых помещениях, являющихся предметом таких договоров.

На сайте комитета по строительству Ленинградской области по адресу [http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing\\_for\\_Russian\\_family/nla](http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/nla) размещены нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы.

В ближайшее время на сайте комитета по строительству Ленинградской области будет размещена подробная информация застройщика по земельным участкам и жилым домам, в том числе квартирография и видеоматериалы.

Просим Вас направить данную информацию в администрации поселений для информирования жителей Ленинградской области (путем её размещения на официальных сайтах муниципальных образований Ленинградской области и в местных печатных изданиях).

Приложения:

- 1) Сообщение для публикации в газете (краткая) на 2 л. в 1 экз.;
- 2) Информация для граждан (подробная, для размещения на стендах и сайтах администраций) на 11 л. в 1 экз.;
- 3) Список офисов ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель  
председателя комитета



Е.Кайянен